



TRIBUNALE DI MASSA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

IL GIUDICE DELL' ESECUZIONE

Nella **procedura N. */* R.G. Esecuzioni Immobiliari**

promossa da

*

contro

*

Rilevato che in datail Professionista Delegato dott./avv,..... ha provveduto ad aggiudicare il bene pignorato indicato nell'avviso come **lotto n....** con verbale di vendita senza incanto, al prezzo di € e che l'aggiudicatario ha provveduto a versare nei termini stabiliti nell'avviso di vendita il residuo prezzo di aggiudicazione, secondo le modalità indicate nell'ordinanza di vendita (*ovvero che ai sensi dell'art. 585 c.p.c. il versamento del prezzo è avvenuto tramite l'erogazione di somme conseguente a contratto di finanziamento stipulato tra e che prevede il versamento diretto delle somme erogate a favore della procedura e la iscrizione ipotecaria di primo grado sull'immobile oggetto della vendita*);

letto l'art. 586 c.p.c,

TRASFERISCE

DA

....., nato a(.....) il, cod.

fisc.:,

A

....., nato a(.....) il, cod. fisc.:,
residente in(.....) , Via, di stato civile libero (ovvero coniugato in regime di, connata a.....il....., cod. fisc.:

la quota pari a / ... del diritto disul seguente compendio immobiliare

descrizione dell'unità immobiliare (come da avviso di vendita)

sito in(.....), Via, e precisamente:

- appartamento posto al piano....., scala, composto diper complessivi mqcirca; censito al Catasto Fabbricati del Comune dial foglio, part., sub, cl....., cat., rendita catastale:

euro.....; confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri.

- box auto n.... posto al piano, censito al Catasto Fabbricati del Comune dial foglio, part., sub, cl....., cat., rendita catastale: euro....., confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri;
- terreno di mq..... identificato al Catasto Terreni del Comune di..... al foglio.....part....., confinante con(inserire almeno tre confini), salvo altri; avente destinazione, come da certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data, allegato al presente decreto).

Il compendio viene trasferito a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, il tutto come meglio precisato nella perizia estimativa redatta dall'esperto nominato dal G.E.

Ai sensi della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive integrazioni e modifiche si dà atto che il compendio in oggetto è stato costruito in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- progetto approvato n.e relativa licenza edilizia n.dele successive varianti;
- ...

(Segue indicazione sintetica delle difformità riscontrate).

Per le difformità edilizie ed urbanistiche la parte aggiudicataria potrà avvalersi, ove ne ricorrano i presupposti, delle disposizioni di cui all'art. 40 delle Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e di cui al D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301 del 27 dicembre 2002 ed eventuali ulteriori modificazioni.

L'immobile non è *oppure* è dotato di certificato di agibilità n.....

Provenienza

Il bene trasferito risulta di proprietà piena ed esclusiva di _____ nata a _____ il _____ C.F.: _____ e di _____ nato a _____ in data _____ C.F. : _____ coniugi in regime di comunione o separazione legale dei beni, per acquisto fatto da _____ con atto di compravendita Notaio _____ di _____ in data _____ rep. _____ registrato a _____ il _____ al n. _____ e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di _____ il _____ al n. _____ R.P.

INGIUNGE

alla parte debitrice esecutata e a chiunque altro occupi senza valido titolo il compendio immobiliare trasferito, di rilasciare lo stesso nella piena disponibilità della parte acquirente.

ORDINA

All'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Massa-Carrara – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di di procedere alla cancellazione delle iscrizioni e delle trascrizioni seguenti, limitatamente al compendio oggetto di trasferimento:

Iscrizioni:

ipoteca volontaria iscritta in data, al n.R.P. di formalità;

ipoteca giudiziale iscritta in data, al n.R.P. di formalità;

ipoteca legale iscritta in data, al n.R.P. di formalità.

Trascrizioni:

pignoramento immobiliare, trascritto in data, al n.di formalità;

Ai fini fiscali si rappresenta che l'aggiudicatario ha chiesto di avvalersi delle agevolazioni...

(a titolo esemplificativo:

- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di volersi avvalere del sistema prezzo-valore per la tassazione del trasferimento così come previsto dall'art. 1, comma 497, della legge 23 dicembre 2005 n. 266 e di cui alla sentenza costituzionale n. 6/ 14 ;

- che l'aggiudicatario con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ha richiesto di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalla legge per l'acquisto della prima casa (art. 16, comma 2 bis della Legge n. 49 del 2016 – legge di conversione del D.L. n. 18 del 2016) ed ha dichiarato a tal fine di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti allo scopo;

...)

Massa, *

Il Giudice dell'Esecuzione